



## INTERSYNDICALE POLYGONE

### FLASH INFO

### « Comité de Vie site Polygone » 15 mai 2025

Le « Comité Vie de site » rassemble le prestataire « AGILE »<sup>1</sup> en charge de la gestion du site, la Préfecture de Moselle (Sec. Général Commun Départemental - SGCD 57), les administrations occupantes au Polygone (DREAL, DIR, DDT 57, DRAAF, plusieurs implantations messines de l'administration centrale du Ministère en charge de l'Ecologie, ADEME) et vos représentants du personnel. Il s'est réuni ce Jeudi 15 mai 2025.

Ce comité ne s'était pas réuni depuis mi-novembre dernier, suite à la démission de l'ancien responsable « AGILE ».

La directrice du SGCD estime que tous les retards/dysfonctionnements observés sont de la responsabilité d'« AGILE » et que le nouveau responsable Jérôme BOGARD doit tout reprendre à zéro.

Le nouveau responsable « AGILE » indique qu'il a la responsabilité (exploitation et maintenance) de deux sites à Metz, Polygone et Arsenal (DDPP, DILA ...)

Aux questions de l'Intersyndicale il est répondu que :

Le SG DREAL – Logistique est, suite à la résiliation du contrat avec ATALIAN, désormais en charge depuis février 2025 d'une partie de la gestion technique de l'ensemble du site en lien avec AGILE

Le SGCD est maître d'ouvrage et fait le suivi des travaux avec le promoteur, il accompagne l'entrée de nouvelles administrations sur le site et représente la DDT.

« AGILE » est piloté conjointement par l'ensemble des administrations présentes.

L'accueil du site au bâtiment ABCDE reste à priori du ressort d'une société privée, Pénélope, sous-traitante d'AGILE

**L'Intersyndicale réclame un tableau clair pour les agent-es, des principaux intervenants sur le site, publics et privés avec les principaux sous-traitants (accueil/sécurité, nettoyage, gestion extérieure ...).**  
**Le SGCD accède à notre demande et confie la réalisation du tableau à AGILE.**

<sup>1</sup> [L'AGILE, acteur opérationnel au service de la Politique Immobilière de l'État | Le site de l'immobilier de l'État](#)

« AGILE » présente un point non-prévu à l'ordre du jour : les projets de zone « fumeurs ». Une zone fumeur sera localisée sous la passerelle entre le bâtiment C et E, et une autre sera à proximité du bâtiment GH, dans l'actuel abri à vélo. Un nouvel abri vélo pour la DREAL est en cours d'installation par la DREAL dans le sous-sol du bâtiment GH. Les cendriers seront commandés et fixés au sol rapidement.

Pour les agents de la DRAAF, la zone fumeur qui serait établie sous la passerelle se situe au-dessus d'une salle de convivialité et les fumées risquent de gêner les agents concernés. Selon le SGCD 57, cette gêne est limitée grâce aux courants d'air entre les deux bâtiments.

L'Intersyndicale souhaitera faire un bilan de cet emplacement qui ne fait pas l'unanimité.

Les points suivants à l'ordre du jour ont été réclamés par l'Intersyndicale et envoyés au nouveau Préfet de Moselle par courrier du 30 Avril 2025<sup>2</sup>.

#### **Réception finale des travaux**

L'ensemble du site est réceptionné à l'exception des espaces verts attenant au bâtiment GH, la garantie court pendant un an.

**150 réserves ont été émises suite à la livraison du bâtiment GH**, compilées et fichées, le travail de correction de toutes ces réserves est en cours, ainsi que les interventions dans le cadre de la garantie de parfait achèvement ...

#### **Bureaux des fenêtres « condamnées »**

L'Intersyndicale rappelle l'enjeu en termes de conditions de travail de pouvoir ouvrir les fenêtres, sur tout le site. Dans le bâtiment GH face Sud, 10 bureaux dont l'open-space « informatique » sont concernés. Dans le bâtiment ABCDE, ce nombre reste à chiffrer.

Suite à notre demande formulée à plusieurs reprises en CSA/FS DREAL et par notre courrier au Préfet du 30 avril dernier, malgré des enveloppes « très minces » **l'administration accède à la demande de l'Intersyndicale de demander prioritairement le financement de la pose de fenêtres ouvrables.**

**Ce financement sera demandé à l'automne et ne pourra être obtenu que pour 2026 au plus tôt.**

Le SGCD indique se mobiliser dans cette direction, et le SG DREAL s'engage à faire faire le chiffrage de l'opération avec des entreprises pour les bâtiments GH et ABCDE.

---

<sup>2</sup> [https://intra.dreal-grand-est.e2.rie.gouv.fr/polygone-revendications-au-comite-de-vie-du-15-mai-a63877.html?id\\_rub=14682](https://intra.dreal-grand-est.e2.rie.gouv.fr/polygone-revendications-au-comite-de-vie-du-15-mai-a63877.html?id_rub=14682)

### Circulation extérieure

L'Intersyndicale pointe les lacunes de sécurité pour les cyclistes, trottinettes, piétons et personnes à mobilité réduite, et par ricochet pour la sécurité des automobilistes, du fait d'une absence de signalisation concertée avec les directions des services et de réflexion spécifique à ces sujets. En cas d'accident, l'Intersyndicale estime que la responsabilité de l'Etat sera engagée.

L'intersyndicale rappelle la nécessité de mettre en place ce GT circulations. **Le SGCD valide notre demande de groupe de travail « Circulation ». Il est programmé le 8 Juillet à 9h30 avec les représentants du personnel et les représentants des administrations**, avec des agents utilisant différents modes de déplacement sur le site.

### Décloisonnement des Portes coupe-feux

De lourdes portes coupe-feux cloisonnent les services et présentent un danger de sécurité par l'absence de hublot. Le système de maintien de l'ouverture qui a été promis est bien prévu pour 2025.

Suite à l'appel d'offres la commande (autour de 110 000€ TTC) va maintenant pouvoir être passée par AGILE. **Le SGCD indique que si la commande est faite rapidement, ce chantier pourrait être finalisé en fin d'année.**

### Non – entretien Espace verts

L'administration indique que les travaux ont pris du retard sur la zone GH. Il est urgent d'arroser certaines plantations et il est prévu avec l'entreprise « TERRA IDEAL » une fauche totale avec plantation d'un mélange graminées-trèfle.

L'Intersyndicale indique que de toute façon il est trop tard pour le semis, qui risque maintenant d'échouer du fait de la sécheresse.

Nous rappelons que les thématiques « biodiversité / Nature en Ville » sont importantes et font partie de nos missions.

La végétation spontanée attire insectes et oiseaux. Aussi il est préférable de reporter la coupe totale à la fin de l'été, et à ce stade uniquement de dégager les plantations le nécessitant, éventuellement d'intervenir sur les chardons afin d'éviter leur prolifération.

L'administration accepte nos arguments et propose que Christelle Mallaisé et Sébastien Hesse, représentants du personnel (SNE-FSU et CGT) et agents de la DREAL spécialisés sur les thématiques « biodiversité », soient associés à une réunion préalable avec l'entreprise paysagère pour définir le cahier des charges des entretiens cette année.

### Jardin partagé – Espace de convivialité extérieur

Une organisation syndicale souhaite promouvoir la création d'un jardin partagé pour l'année prochaine

L'espace de convivialité extérieure (banc et table) a été évoqué par l'administration lors d'une réunion préalable à notre installation à Polygone.

L'administration propose à l'Intersyndicale de travailler sur un projet, qui pourra ensuite être étudié sachant que de toutes façons les espaces extérieurs GH n'ont pas encore été réceptionnés.

### **Nettoyage des vitres**

Le nettoyage des façades et notamment des vitres dû par le promoteur n'a pas été réalisé sur le bâtiment GH - relances faites par le SGCD.

Sur les deux bâtiments nous pointons la saleté des vitres, puisqu'aucun nettoyage correct n'a été effectué depuis la rentrée dans les lieux (oct 2023 pour ABCDE ; juin-juillet 2024 pour G-H). L'administration a déjà engagé une réflexion pour un nettoyage dont les coûts doivent être limités. Des solutions nous ont été présentées (nacelles, perches...).

Nous avons réitéré la nécessité de laver ces vitres qui pour certaines contiennent du crépi qui est incrusté sur le vitrage.

### **VMC – Lumière**

L'administration indique que le chauffage se déclenche à 19°C dans les bureaux l'hiver, et la climatisation à compter de 26°C en été pour limiter la température du bureau à 26 °C. Il s'agit selon elles d'instructions interministérielles<sup>3</sup>

Concernant le système de lumière automatique, l'administration refuse d'engager une réflexion sur la possibilité de financer des interrupteurs dans chaque bureau. L'Intersyndicale reviendra sur ces points, les dysfonctionnements étant nombreux et parfois complexes à résoudre.

En cas de dysfonctionnement il faut prévenir via un ticket incident ou le RSST.

### **Atelier Technique SPRNH pour la prévision des crues**

Concernant les locaux techniques du Service de Prévision des Risques naturels et Hydrauliques (SPRNH) prévus sous le parking silo qui n'est pas matérialisé pour l'instant, le SG DREAL indique que le permis de construire vient d'être accordé, il espère que les travaux pourront démarrer à l'automne. Leur durée prévisible est de 4 mois.

### **Arrivée de la DDPP 57**

La Directrice SGCD ne s'oppose pas à notre proposition de Formation spécialisée conjointe des administrations concernées par cette arrivée qui est confirmée, c'est au nouveau Préfet M. Pascal BOLOT de décider.

---

<sup>3</sup> <https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf/circ?id=45355>

Circulaire n° 6363-SG du 25 juillet 2022 relative à la sobriété énergétique et à l'exemplarité des administrations de l'État : les « services et opérateurs placés sous votre autorité veilleront en particulier à limiter la climatisation aux locaux dont la température intérieure dépasse 26°C, à ne pas laisser les appareils en veille et à éteindre les lumières lorsqu'elles ne sont pas nécessaires ».

Elle indique que la DDPP a créé un groupe de travail avec les agents et leurs représentants pour « s'approprier le projet », il se réunit tous les 15 jours, « on avance sur la maturation côté agents ».

La DRAAF attend un retour de la préfecture 57 sur l'option choisie pour le déménagement de la MIGT au bâtiment E, 1<sup>er</sup> étage. La DRAAF réunit son CSA le 6 juin le sujet devrait être à l'ordre du jour.

La Directrice SGCD indique que l'étude de faisabilité réalisée par ces services est toujours en cours pour prendre en compte les différentes contraintes.

A notre demande, elle indique que l'arrivée de VNF au Polygone n'est plus à l'ordre du jour. Une implantation de Meteo France avec 4 agents et de l'administration centrale du ministère en charge des transports (TEDET) avec 2 agents est désormais prévue au 5eme étage du bâtiment ABCDE.

#### **Ponts et jours fériés**

Les jours de fermeture des administrations a une incidence sur l'accueil Polygone. En 2025 : le 30 mai 2025, la cité est fermée (le RIA sera également fermé). Le 10 novembre 2025 la cité est ouverte.

#### **Prochain Comité de Vie : Jeudi 18 Septembre 9h30**

Vos représentant du personnel de l'Intersyndicale FO / UNSA / CGT / CFDT / SNE-FSU

Pauline Theis [cgt.cgt-ddt-57.syndicats.oh.ddt-57@i-carre.net](mailto:cgt.cgt-ddt-57.syndicats.oh.ddt-57@i-carre.net)

Eszter Czobor – Sébastien Hesse [cgt.dreal-grand-est@i-carre.net](mailto:cgt.dreal-grand-est@i-carre.net)

Alexandre Gantzer [unsa.ddt57@i-carre.net](mailto:unsa.ddt57@i-carre.net)

Jérôme Ulpas [unsa-dreal-grand-est@i-carre.net](mailto:unsa-dreal-grand-est@i-carre.net)

Christian Simon [fo.draaf-grand-est@agriculture.gouv.fr](mailto:fo.draaf-grand-est@agriculture.gouv.fr)

Christelle Mallaisé\_Bruno Desjardins [fsu-sne.syndicats.oh.dreal-grand-est@i-carre.net](mailto:fsu-sne.syndicats.oh.dreal-grand-est@i-carre.net)

Benoît Vigreux [cfdt.draaf-grand-est@agriculture.gouv.fr](mailto:cfdt.draaf-grand-est@agriculture.gouv.fr)